



P/9256158



REPUBLIKA HRVATSKA
**Ministarstvo mora, prometa
i infrastrukture**
Uprava pomorstva

*Ovo Rješenje postalo je izvršno
dana 20. rujna 2025. godine*



KLASA: UP/I-342-22/21-01/327

URBROJ: 530-03-1-25-4

Zagreb, 10. rujna 2025. godine

Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture (OIB: 228745151170) (u daljnjem tekstu: Ministarstvo), nadležno temeljem članka 20. stavka 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine” br. 83/23 - u daljnjem tekstu: Zakon), rješavajući po prijedlogu granice pomorskog dobra na dijelu k.o. Pučišća, predio uvale Česminova, izrađenom od strane Povjerenstva za granice pomorskog dobra za Splitsko – dalmatinsku županiju (u daljnjem tekstu: predlagatelj), donosi

RJEŠENJE

- I. **Određuje se granica pomorskog dobra na dijelu k.o. Pučišća, predio uvale Česminova, koja je na grafičkim podlogama – geodetskoj snimci stvarnog stanja i ortofoto snimci ucrtana i označena linijom crvene boje kao spojnom linijom od točke 1 do točke 16.**
- II. Određenom granicom iz točke I. ovog Rješenja, u odnosu na preklap katastarskog plana na grafičkim podlogama – geodetskoj snimci stvarnog stanja i ortofoto snimci, u pojas pomorskog dobra obuhvaća se površina pripadnosti dijelu k.č.br. 4188/30 k.o. Pučišća. Uz površinu iz prethodnog stavka, granicom, u pojas pomorskog dobra obuhvaća se za cijelo i površina koja je bez katastarske i zemljišnoknjižne evidencije, a vidljiva kao kopno na javno dostupnom pregledniku Državne geodetske uprave – Geoportalu – digitalni ortofoto snimak iz 2011. godine (u naravi stjenovita neuređena površina bez vegetacije).

- III. Granica pomorskog dobra iz točke I. ovog Rješenja, određena je spojnom linijom lomnih točaka čiji su položaji definirani koordinatama izraženim u metrima, u HTRS96/TM koordinatnom sustavu kako slijedi:

TOČKA	E	N
1	517854.90	4802337.68
2	517838.21	4802334.67
3	517825.96	4802328.91
4	517832.01	4802318.41
5	517837.00	4802302.73
6	517837.79	4802297.91
7	517837.98	4802277.92
8	517832.56	4802253.42
9	517830.03	4802245.12
10	517828.76	4802237.28
11	517824.22	4802225.88
12	517817.63	4802217.53
13	517816.39	4802214.08
14	517809.25	4802200.92
15	517820.49	4802191.84
16	517824.54	4802190.09

- IV. Grafičke podloge – geodetski snimak stvarnog stanja i ortofoto snimak, obje s preklapom katastarskog plana i u mjerilu 1:1000 (izrađivač: društvo GEO PARS d.o.o., Split, broj elaborata: 2021-021, datum izrade: siječanj 2021. godine), s ucrtanom i označenom granicom pomorskog dobra iz točke I., ovjerene od strane predlagatelja dana 03. prosinca 2021. godine, čine, kao prilozi, sastavne dijelove ovog Rješenja.

- V. Temeljem ovog Rješenja potrebno je izraditi geodetski elaborat u svrhu njegove provedbe s ciljem upisa pomorskog dobra na onom dijelu granicom obuhvaćenog kopna koji je katastarski evidentiran, a nije još upisan kao takav, te onom dijelu granicom obuhvaćenog postojećeg kopna koji katastarski nije evidentiran, ali je kao kopno vidljiv na digitalnom pregledniku Državne geodetske uprave – Geoportalu – DOF 2011 i s kojim radnjama će se ujedno uskladiti različitosti između katastarskih i zemljišnoknjižnih evidencija u odnosu na stvarno stanje.

Nalaže se upravnom tijelu Splitsko – dalmatinske županije u čijem djelokrugu su poslovi pomorstva da u roku od 90 dana od dana zaprimanja ovog Rješenja pokrene izradu geodetskog elaborata te po njegovoj izradi isti dostavi na daljnji postupak nadležnom tijelu za katastar.

O b r a z l o ž e n j e

Predlagatelj je izradio prijedlog granice pomorskog dobra na dijelu k.o. Pučišća, predio uvale Česminova, te isti putem Splitsko – dalmatinske županije, Upravnog odjela za turizam i pomorstvo (KLASA: 934-01/21-01/0221, URBROJ: 2181/1-06/03-21-0002, Split, 03.12.2021. godine), dostavio dana 06. prosinca 2021. godine ovom Ministarstvu, odnosno Povjerenstvu za granice Ministarstva kao tada nadležnom tijelu za odlučivanje o prijedlogu na daljnji postupak.

Kako se u međuvremenu temeljem odredbi Zakona promijenila nadležnost rješavanja po prijedlozima granica pomorskog dobra, a tijelo ovog Ministarstva koje je zaprimilo predmetni prijedlog i bilo nadležno za njegovo rješavanje, nije provelo postupak odlučivanja o istom niti donijelo konačno Rješenje, nadležnost dovršetka postupka i rješavanje je na ovom Ministarstvu temeljem članka 20. stavka 1. i članka 219. stavka 2. Zakona.

Po predmetnom postupku zaprimljena je požurnica od strane društva JMP AGRICULTURE d.o.o. iz Splita kojom traže žurnost u postupanju navodeći pritom da je provođenje predmetnog postupka vezano za rješavanje imovinsko – pravnih odnosa na predmetnom dijelu k.o. Pučišća.

Predlagatelj u svom prijedlogu navodi, između ostalog i slijedeće:

- da su na svojoj 37. i 38. sjednici održanim 30. srpnja 2021. godine i 26. studenog 2021. godine donijeli prijedlog granice pomorskog dobra na dijelu k.o. Pučišća, predio uvala Česminova, Općina Pučišća;
- da je zahtjev za provođenjem istog postupka podnijelo društvo J.M.P. AGRICULTURE d.o.o. iz Trogira koje je uz zahtjev priložilo izvod iz katastarskog plana, izvode iz katastra nekretnina i zemljišne knjige, lokacijsku informaciju, potvrdu Hrvatskog hidrografskog instituta te snimak stvarnog stanja i digitalnu ortofoto kartu (DOF);
- da je predložena granica pomorskog dobra ucrtana i označena linijom crvene boje kao spojnicom (poligonom) točaka od 1-16 na grafičkim podlogama – geodetskoj snimci stvarnog stanja i ortofoto snimci koje su u mjerilu 1:1000 i na koje je uklopljen katastarski plan;
- da su koordinate točaka izražene u HTRS96/TM koordinatnom sustavu, te da je grafičke podloge prijedloga granice pomorskog dobra izradilo društvo GEO PARS d.o.o. iz Splita;
- da je prijedlogom granice obuhvaćen dio k.č.br. 4188/30 k.o. Pučišća evidentirana kao vlasništvo fizičke osobe i dio kopna bez katastarske evidencije;
- da predmetno područje predstavlja zapadni dio obalnog pojasa uvale Česminova koji je položajno na sjevernoj strani otoka Brača, na području Općine Pučišća;
- da predložena granica započinje u točki 1 koja je položajno na liniji srednjih viših visokih voda i obali koja nije evidentirana u katastru i zemljišniku za k.o. Pučišća, da se od iste točke „diže“ u kopno u smjeru zapada i presijecajući obalu dolazi u točku 2 od koje do točke 3 slijedi katastarsku među razgraničenja k.č.br. 4188/30 i k.č.br. 4188/32 k.o. Pučišća, da se od točke 3 „lomi“ u pravcu juga i preko lomnih točaka 4-13 slijedeći

katastarsku među razgraničenja k.č.br. 4188/30 i k.č.br. 4180 k.o. Pučišća, a cijelom dužinom suhozid, dolazi u točku 14, nakon koje se „spušta“ prema moru u smjeru sjeveroistoka i preko lomne točke 15 dolazi u krajnju točku 16 koja je položajno na liniji srednjih viših visokih voda i evidentiranoj obali;

- da je u naravi obuhvaćena strma stjenovita obala visine do cca 15 metara te da se u južnom dijelu paralelno s lomnim točkama 12-14 nalazi betonirani plato koji je služio za ukrcaj kamena u brodove iz danas napuštenog kamenoloma u neposrednoj blizini;
- da je uz morski rub obala bez raslinja, a većim dijelom je obrasla visokom vegetacijom (borova šuma) i niskim raslinjem;
- da je s predloženom granicom zadovoljen propisani zakonski minimum širine pojasa kopna kao morske obale;
- da se izvan granice prostire dio kopna koji po svojoj prirodi ali i namjeni (neobrađene površine) ne predstavlja pomorsko dobro;
- da se uočena odstupanja između stvarnog i katastarskog stanja mogu pripisati određenoj nepreciznosti katastarskog plana s obzirom na vrijeme njegova nastanka, te da će isto biti moguće uskladiti kroz geodetski elaborat u postupku evidentiranja utvrđenog pojasa pomorskog dobra;
- da iz lokacijske informacije proizlazi da se prema Prostornom planu uređenja Općine Pučišća predmetno područje nalazi izvan građevinskog područja, većim dijelom poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište te zaštitna šuma;
- da na predmetnom području nije ranije utvrđivana granica pomorskog dobra;

U odnosu na prijedlog granice pomorskog dobra i njegovu dokumentaciju, utvrđuje i smatra se kako slijedi:

- predloženom granicom u pojas pomorskog dobra obuhvaćen je onaj dio kopna koji po svom položaju, prirodnim obilježjima i izgledu u naravi predstavlja obalni pojas u izravnom kontaktu s morem i služi uobičajenom korištenju i upotrebi mora te kao takav čini pomorsko dobro prema članku 6. Zakona;
- predloženom granicom obuhvaćeni pojas kopna uz more predstavlja najvećim dijelom katastarski i zemljišnoknjižno evidentirani obalni pojas pripadnosti prvoj čestici zemljišta do mora, a manjim dijelom neevidentirani obalni pojas koji je kao kopno vidljiv na digitalnom pregledniku Državne geodetske uprave – Geoportalu – DOF 2011.;
- predložena granica na kopnu razgraničuje onaj dio istog koji prema gore navedenim značajkama čini pomorsko dobro, od onog njegovog dijela koji nije u izravnom kontaktu s morem i ne služi njegovom neposrednom korištenju odnosno upotrebi;
- iz razloga što granicom obuhvaćeni pojas kopna uz more prema službenim evidencijama nema upisan status pomorskog dobra, kao i razloga što su za predmetno područje vidljive različitosti katastarskog i zemljišnoknjižnog stanja u odnosu na stvarno stanje, predstavljaju razloge, a ujedno i zakonsku osnovu za propisivanje obveze izrade geodetskog elaborata za daljnju provedbu predmetnog postupka, sve u svrhu usklađivanja katastarskog i zemljišnoknjižnog stanja s stvarnim stanjem te upisa temeljem ovog Rješenja određenog pomorskog dobra u cijelosti kao takvog u službene evidencije.

Slijedom navedenog, u cijelosti se prihvaća prijedlog predlagatelja za određivanje granice pomorskog dobra za predmetno područje, te je odlučeno kao u izreci ovog Rješenja.

Predmetno područje predstavlja dio obalnog pojasa na zapadnoj strani uvale Česminova, na otoku Braču, administrativne pripadnosti Općini Pučišća i katastarskoj općini Pučišća.

Određenom granicom pomorskog dobra obuhvaćen je onaj dio kopna koji položajno predstavlja obalni pojas u izravnom kontaktu i neposrednoj vezi s morem, a u naravi čini strmu, stjenovitu i neuređenu površinu koja je dijelom bez vegetacije, a dijelom obrasla vegetacijom i betonirani plato koji se u prošlosti koristio kao mjesto za ukrcaj kamena iz nekadašnjeg obližnjeg kamenoloma.

Cijelom dužinom predmetnog obuhvata u cijelosti je zadovoljen i zakonski propisani minimum širine pojasa kopna uz more koji se smatra kopnenim dijelom pomorskog dobra.

Obalni pojas prema katastarskim i zemljišnoknjižnim podacima najvećim dijelom evidentiran je i pripadnosti je dijelu površine k.č.br. 4188/30 k.o. Pučišća, a manjim dijelom katastarski i zemljišnoknjižno nije evidentiran.

Nastavno na liniju određene granice u dubinu kopna prostiru se površine koje položajno ne predstavljaju obalni pojas, nisu pripadnosti prvoj čestici zemljišta do mora i od iste su fizički ograđene kamenim suhozidom.

Usporedbom grafičke podloge iz prijedloga (ortofoto snimka) s javno dostupnim podacima Državne geodetske uprave – Geoportal (ortofoto 2023/2024) vidljivo je da je fizički izgled površina iz prethodnog stavka u međuvremenu doživio određene promijene na način da je uklonjena visoka vegetacija i da je izvedena kaskadna makadamska prilazna površina (put).

Određena granica pomorskog dobra za predmetno područje je spojna linija od početne točke 1 do završne točke 16.

Opisno, granica pomorskog dobra započinje u točki 1 koja je položajno na crti srednjih viših visokih voda, nakon koje se u smjeru jugozapada „diže“ u kopno i presijecajući u naravi strmu neuređenu stjenovitu površinu koja je manjim dijelom bez katastarske evidencije, a većim dijelom pripadnosti k.č.br. 4188/30 k.o. Pučišća dolazi u točku 2 koja je položajno na međi razgraničenja k.č.br. 4188/30 s k.č.br. 4188/32, obje k.o. Pučišća.

Od točke 2 granica pomorskog dobra nastavlja u smjeru jugozapada i prateći u naravi kameni suhozid te i dalje među razgraničenja k.č.br. 4188/30 s k.č.br. 4188/32, obje k.o. Pučišća, dolazi u točku 3 koja je položajno na tromedi razgraničenja k.č.br.: 4188/30, 4188/32 i 4180, sve k.o. Pučišća.

Od točke 3 granica pomorskog dobra „lomi“ se u smjeru juga i prateći, u kontinuitetu, preko lomnih točaka, kopneni rub obalnog pojasa ujedno njegov kontakt s morskim rubom kamenog suhozida u naravi, dolazi u točku 14 koja je položajno na tromedi razgraničenja k.č.br.: 4188/30, 4180 i 4188/4, sve k.o. Pučišća.

Granica pomorskog dobra između spojne linije točaka 3-14 ujedno prati, u kontinuitetu, među razgraničenja k.č.br. 4188/30 k.o. Pučišća s k.č.br. 4180 k.o. Pučišća.

Od točke 14 granica pomorskog dobra „lomi“ se prema moru u smjeru jugoistoka i presijecajući u naravi strmu neuređenu stjenovitu površinu, preko lomne točke 15, dolazi u završnu točku 16 koja je položajno na liniji srednjih viših visokih voda.

Granica pomorskog dobra između spojne linije točaka 14-15 prati među razgraničenja k.č.br. 4188/30 k.o. Pučišća s k.č.br. 4188/4 k.o. Pučišća, a između spojne linije točaka 15-16 presijeca površinu pripadnosti k.č.br. 4188/30 k.o. Pučišća.

Granicom obuhvaćeni dio kopna predstavlja obalni pojas koji u naravi čini strmu neuređenu stjenovitu površinu dijelom bez vegetacije, a dijelom obraslu vegetacijom te betonirani plato u prošlosti korišten kao manipulativna površina za prekrcaj kamena iz nekadašnjeg obližnjeg kamenoloma.

Obalni pojas iz prethodnog stavka čini dio kopna najvećim dijelom pripadnosti površini k.č.br. 4188/30 k.o. Pučišća, koja je katastarski prva evidentirana čestica zemljišta do mora i površinu koja do sada katastarski nije evidentirana.

Temeljem članka 95. stavaka 1. i 2. Zakon o općem upravnom postupku („Narodne novine br. 47/2009 i 110/2021), ovo Rješenje dostavlja se javnom objavom na oglasnoj ploči na službenoj mrežnoj stranici Ministarstva, a dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana javne objave na oglasnoj ploči na službenoj mrežnoj stranici Ministarstva.

Ovo Rješenje objavit će se na službenim stranicama ovog Ministarstva, nakon njegove izvršnosti, sukladno članku 26. Zakona.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog Rješenja nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe mjesno nadležnom upravnom sudu u roku od 30 dana od dana dostave ovog Rješenja.



Prilozi – grafičke podloge:

- geodetski snimak stvarnog stanja i ortofoto snimak, obje s preklapom katastarskog plana i u mjerilu 1:1000.

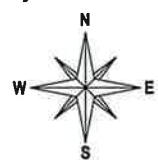
Dostaviti:

1. Službena mrežna stranica Ministarstva mora, prometa i infrastrukture;
2. Splitsko - dalmatinska županija (OIB: 40781519492)
Povjerenstvo za granice pomorskog dobra
putem
Upravnog odjela za turizam, pomorstvo i promet
Domovinskog rata 2, 21000 Split;
3. Županijsko državno odvjetništvo u Splitu (OIB: 70793241859)
Gundulićeva 29, 21000 Split;
4. J.M.P. AGRICULTURE d.o.o. (OIB: 78494957421)
Domovinskog rata 27/B, 21000 Split;
5. Arhiva, ovdje.

Na znanje:

- Državna geodetska uprava
Područni ured za katastar Split
Ispostava za katastar nekretnina Supetar
Hrvatskih velikana 6, 21400 Supetar.

Katastarska općina: PUČIŠĆA
MBR: 301698
Detaljni list: 4



GEO PARS d.o.o. Split
za geodetske poslove
Vukovarska 164, 21000 Split
Tel./ Fax: +385 21 381 099
E-mail: geo-pars@geo-pars.hr
OIB: 22595762898

SNIMAK STVARNOG STANJE

Mjerilo= 1:1000

Lokalitet: dio č. zem. 4188/30 K. O. PUČIŠĆA

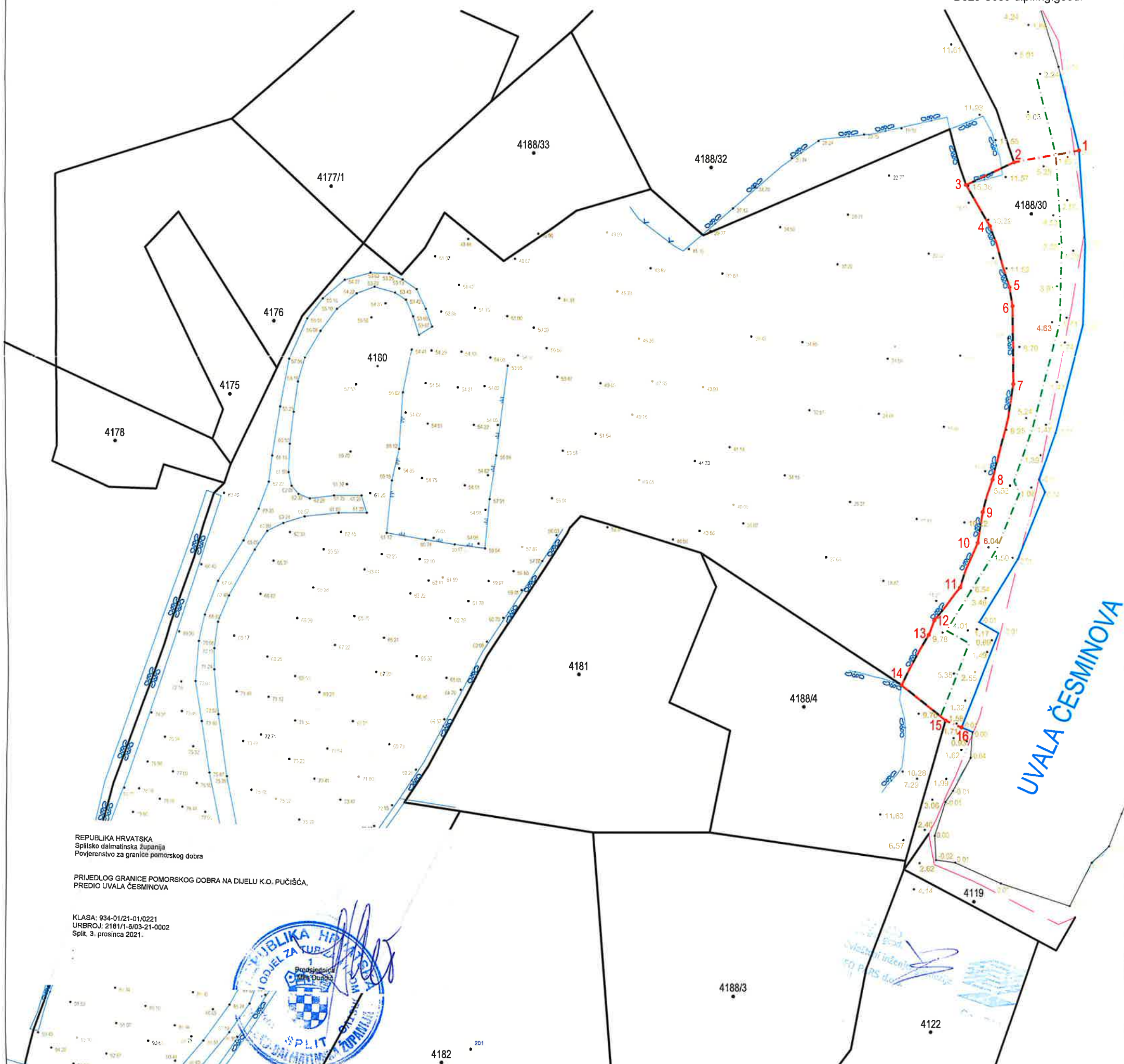
Investitor:
J.M.P.AGRICULTURE d.o.o.
Put Muline 33, TROGIR
OIB: 31399399823

KAZALO:

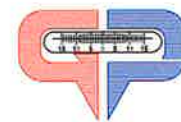
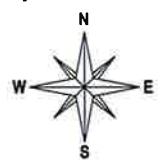
- GRANICE PARCELA
- GRANICE KAT. OPĆINE
- linija srednjih, viših i visokih voda /SVVV/
- linija 6 m od linije srednjih, viših i visokih voda
- granica pomorskog dobra
- TOPOGRAFSKO STANJE

Split, siječanj 2021.god.
Broj elaborata: 2021-021

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova:
Bože Šošo dipl.ing.geod.



Katastarska općina: PUČIŠĆA
MBR: 301698
Detaljni list: 4



GEO PARS d.o.o. Split
za geodetske poslove
Vukovarska 164, 21000 Split
Tel./ Fax. +385 21 381 099
E-mail: geo-pars@geo-pars.hr
OIB: 22595762898

SNIMAK STVARNOG STANJE

Mjerilo= 1:1000

Lokalitet: dio č. zem. 4188/30 K. O. PUČIŠĆA

Investitor:
J.M.P.AGRICULTURE d.o.o.
Put Muline 33, TROGIR
OIB: 31399399823

KAZALO:

- GRANICE PARCELA
- GRANICE KAT. OPĆINE
- linija srednjih, viših i visokih voda /SVVV/
- linija 6 m od linije srednjih, viših i visokih voda
- granica pomorskog dobra
- TOPOGRAFSKO STANJE

Bože Šošo
dipl. ing. geod.
Ovlašteni inženjer geod.
GEO PARS d.o.o.
Split

Split, siječanj 2021.god.
Broj elaborata: 2021-021

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova:
Bože Šošo dipl.ing.geod.

